

BOUWBULLETIN NR. 4

Nieuwbouw Hernesseroord

12-2025



ZUIDWESTER

In dit bouwbulletin houden we u weer op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouw op Hernesseroord. In deze editie vertellen Projectmanager Vastgoed Bob van Wouwe en Regiomanager Judith de Bruijn over de laatste stand van zaken.



Heeft u de eerste drie bouwbulletins gemist? Geen probleem. U kunt ze terugvinden op onze website. Daar staat ook altijd de meest actuele informatie over de nieuwbouw.

Kijk op:

www.zuidwester.org/nieuwbouw/goeree-overflakkee.

Of scan deze QR-code om direct naar de website te gaan!



VOORTGANG BOUW

De bouw van het nieuwe wooncomplex gaat voorspoedig. Buiten is de metselaar bezig met de laatste loodjes aan de gevel. Of dit werk nog voor de kerstvakantie gereed is, hangt af van het weer.

Binnen wordt gelukkig volop doorgewerkt. De gevels en het dak zijn waterdicht, waardoor het binnenwerk lekker door kan gaan.

De stukadoor is druk bezig, de cementdekvloeren zijn gelegd en ook de montage van de

>>> vervolg zie pagina 2



geprefabriceerde badkamers verloopt volgens planning. Bouwbedrijf Boogert heeft kerstvakantie in week 52 en week 1. In die periode zal het even stil zijn op en rond de bouwplaats. Na de vakantie worden de werkzaamheden weer opgepakt en zullen de steigers langzaam verdwijnen.

Wanneer de steigers weg zijn, lijkt het van buiten rustiger te worden. Toch betekent dat niet dat het werk stil ligt, binnen gebeurt juist nog van alles! Benieuwd hoe het er nu van binnen uit ziet? Scan deze QR code en bekijk de video.



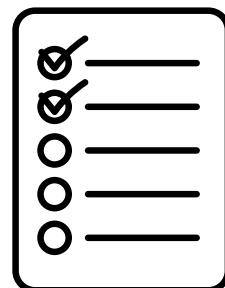
VOORLOPIGE PLANNING

De verwachting is dat de nieuwbouw in april 2026 wordt opgeleverd. In de maanden april en mei worden de woningen en algemene ruimtes ingericht.

De cliënten verhuizen naar de nieuwbouw rond mei/juni 2026.

In de maanden mei tot en met augustus 2026 wordt er gewerkt aan het opknappen van de vrijgekomen woningen. Vanaf juni tot en met september verhuizen cliënten gefaseerd naar deze vernieuwde woningen.

Zo kunnen alle verhuisbewegingen stap voor stap en zorgvuldig plaatsvinden.





INSTEMMING REGIONALE CLIËNTENRAAD

De regionale Cliëntenraad heeft ingestemd met de plannen voor de verhuizing en de inrichting van het nieuwe gebouw. Zij hebben beoordeeld wat de redenen voor de verhuizing zijn, hoe het pand wordt ingericht en op welke manier cliënten en verwanten hierbij worden betrokken, conform de Wmcz 2018.

Voor de inrichting van de algemene ruimtes hebben we advies gevraagd aan behandelaren en ervaren collega's die veel weten over de doelgroep. Ook experts van Bartiméus hebben meegedacht. De kleuren en materialen passen daarom goed bij de behoeften van de cliënten die hier straks gaan wonen.

De cliëntkamers leveren we neutraal op. Alleen de vloer ligt al vast. Bewoners kunnen hun kamer daarna zelf inrichten zoals zij dat fijn vinden.

De Cliëntenraad geeft aan dat de plannen goed zijn uitgelegd en zorgvuldig zijn gemaakt. Ze vinden het positief dat cliënten, verwanten en verschillende teams zijn betrokken bij het proces.

NIEUWE PROJECTLEIDER VERHUIZINGEN

Om alle verhuizingen goed te regelen, is Corine van Die aangesteld als projectleider verhuizingen.

Corine begeleidt het hele verhuisproces: zowel de verhuizing naar de nieuwbouw als de verhuizingen naar de woningen die daarna vrijkomen.

Corine is bezig met een verhuisplan om cliënten en verwanten zo goed mogelijk te informeren, voor te bereiden en te begeleiden.

Ook organiseert zij in het nieuwe jaar bezichtigingsmomenten, zodat cliënten,

verwanten en medewerkers alvast in de nieuwbouw kunnen kijken.

Corine is geen onbekende binnen Zuidwester. Zij was eerder projectleider van de nieuwe zorgdomotica op Hernesseroord.

Corine: "Het is belangrijk dat elke cliënt én elke medewerker zich straks prettig voelt bij de verhuizing," zegt Corine. "Daarom doen we dit stap voor stap en met veel aandacht, zodat iedereen kan wennen aan de nieuwe woon- en werkplek."



SAMENSTELLEN TEAMS

De belangstellingsgesprekken met alle medewerkers zijn inmiddels gevoerd.

Voor de kerstvakantie horen de medewerkers of zij in de nieuwbouw gaan werken, in welk team en op welke locatie.

Daarna bekijken we waar nog aanvulling nodig is en worden acties uitgezet om de resterende plekken in te vullen.



TERREIN EN TUINEN

Rondom de nieuwbouw wordt ook het terrein verder ingericht. Een werkgroep kijkt naar de tuinen, paden en de buitenruimte. Zo krijgt het gebouw straks ook buiten de uitstraling die past bij deze nieuwe woonplek.

VRAGEN? STEL ZE GERUST!

Bij een groot project als dit kunnen er veel vragen zijn. We helpen u graag verder.

- Misschien is uw vraag al eens gesteld. Kijk daarom eerst op de website bij de veelgestelde vragen: www.zuidwester.org/nieuwbouw/goeree-overflakkee
- Gaat uw kind of verwant verhuizen naar de nieuwbouw en heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de persoonlijk begeleider of de zorgmanager.
- Heeft u een andere vraag? Stuur dan een mail naar: nieuwbouwgo@zuidwester.org



ZUIDWESTER
www.zuidwester.org

